

2024年南昌市重大重点项目计划表（青云谱区）

单位：万元

序号	项目名称	建设规模及主要建设内容	建设性质	项目类型	建设地点	项目法人（项目业主单位）	开工年月	完工年月	总投资	至2023年底累计完成投资	2024年投资计划	责任单位	备注
1	南昌市青云谱区高端医疗器械产业园项目	项目占地约60亩，总建筑面积约7.1万平方米，主要建设内容为：建设多层厂房、研发大楼及配套用房等	新建	医药	青云谱区	江西海凭产业园开发有限公司	2022年02月	2024年12月	101070	51070	50000	青云谱区政府	
2	江西普健体外诊断产业园项目	项目总建筑面积约2万平方米，主要建设内容为：在原有土地上建设江西普健体外诊断产业园	新建	医药	青云谱区	江西立特丽实业有限公司	2024年11月	2026年12月	60000	0	10000	青云谱区政府	
3	云和赣菜园（预制菜）升级改造项目	项目规划总建筑面积约1.3万平方米，对原有土地进行整体升级改造，新建综合楼、生产厂房及仓库	新建	食品	青云谱区	江西赣味产业园有限公司	2024年08月	2025年12月	30000	0	20000	青云谱区政府	
4	新艺谱生物科技医药项目	项目建立一个高水平服务技术平台，一个技术平台，一个“高端生物医药研究院”，一个生物医药高新技术研发中心、创新人才培养中心以及科技成果转化中心	新建	医药	青云谱区	新艺谱生物医药科技有限公司	2024年02月	2025年02月	10000	0	9000	青云谱区政府	
5	江西贵巨生产线项目	项目占地面积约5亩。项目主要打造金属制品、橡胶制品、塑料制品的生产及加工生产线	改建（技术改造）	其他制造业	青云谱区	江西贵巨实业有限公司	2023年07月	2024年05月	10000	3000	7000	青云谱区政府	
6	大检联国际医疗器械产业园项目	大检联国际医疗项目拟落户于南昌颐高广场。打造IVD行业共享式的生态系统，促进国内IVD行业的转型、升级	新建	医药	青云谱区	大检联国际医疗器械有限公司	2023年09月	2024年05月	10000	1500	8500	青云谱区政府	
7	保利南昌天汇项目	项目占地约183亩，总建筑面积为41万平方米，主要建设内容为：住宅及部分商业建筑	新建	其他服务业	青云谱区	南昌保云置业有限公司	2020年06月	2025年12月	500000	340000	120000	青云谱区政府	
8	东澜府项目	项目占地114亩，总建筑面积为195901平方米，主要建设内容为：建设集居住、商业、休闲、养老等为一体的高端都市生态人文小区	新建	其他服务业	青云谱区	南昌锦都置业有限公司	2021年06月	2024年06月	302800	280000	22800	青云谱区政府	

9	美的新力公园天下项目	占地面积约135亩，总建筑面积约28万平方米，主要建设内容为：建设住宅及部分商业建筑	新建	其他服务业	青云谱区	南昌市地美房地产开发有限公司南昌市地美房地产开发有限公司	2019年04月	2024年07月	300000	240000	60000	青云谱区政府	
10	万科四季都会项目	项目占地185亩，建筑面积31.53万平方米，主要建设内容为：建设集住宅、商业、商务为一体的小区	新建	其他服务业	青云谱区	南昌万晖置业有限公司	2022年01月	2025年12月	200000	120000	60000	青云谱区政府	
11	象湖东岸五星级酒店及商业配套开发项目	占地约28.6亩，建筑面积为5.72万平方米，主要建设内容为：拟打造集五星级酒店、总部大楼、休闲购物中心为一体的商业商务中心	新建	其他服务业	青云谱区	南昌天翌置业有限公司	2020年06月	2024年12月	200000	187000	13000	青云谱区政府	
12	保利天汇三期项目	项目分为A、B两个地块，总用地面积为49732平方米，总建筑面积约为154907平方米。其中，A区项目用地面积20810平方米，总建面55000平方米；B区项目用地面积28922平方米，总建面99907平方米，拟建设住宅小区	新建	其他服务业	青云谱区	南昌保云置业有限公司	2024年01月	2026年12月	200000	0	100000	青云谱区政府	
13	江联101汽车文化街区改造项目	项目有6.7万平方米的厂房，拟建成南昌市汽车多功能现代化汽车文化街区	改建（技术改造）	其他服务业	青云谱区	南昌华捷汽车贸易有限公司	2024年04月	2025年12月	171500	0	80000	青云谱区政府	
14	江铃祥云瑞园项目	占地面积为78.168亩。主要建设内容为：建设集高端住宅、商业配套以及社区服务为一体的综合开发项目	新建	其他服务业	青云谱区	江西江铃房地产股份有限公司	2022年09月	2025年12月	160000	50100	60000	青云谱区政府	
15	保利和光五期项目	占地面积约72亩，总建筑面积约11.5万平方米，主要建设内容为：建设商住一体的综合小区	新建	其他服务业	青云谱区	南昌保云置业有限公司	2022年05月	2025年06月	130000	43000	67000	青云谱区政府	
16	南昌市青云谱区1985数字文创产业园项目	占地面积约65亩，总建筑总面积约4万平方米，主要建设内容为：拟将厂房整体改建成为数字文创产业园	改建（技术改造）	其他服务业	青云谱区	瑞瀚（江苏）科技有限公司	2023年03月	2024年03月	125500	49500	76000	青云谱区政府	
17	东澜府CN207F04地块项目（二期工程）	项目总建筑面积约为9.96万平方米，主要建设内容为：17栋住宅建筑，其中3栋27层住宅，14栋11层住宅，1栋物业管理用房、养老服务站和地下室。容积率2.2，绿地率35%	新建	其他服务业	青云谱区	南昌锦都置业有限公司	2024年01月	2025年12月	122855	0	90000	青云谱区政府	
18	洪都名门郡望项目	项目总建筑面积：158036.94平方米；其中地上建筑总面积：116442.26平方米；地下建筑总面积：41594.68平方米；计容总建筑面积：111769.87平方米；拟规划建设住宅小区	新建	其他服务业	青云谱区	青云谱区国投集团	2024年01月	2025年12月	120000	0	70000	青云谱区政府	

19	保利和光宸悦	项目占地55.4亩，建筑面积16万平方米，主要建设内容为：建设商务楼宇、公寓及住宅为一体的商住小区	新建	其他服务业	青云谱区	江西航都投资有限公司	2022年01月	2024年12月	105000	90000	15000	青云谱区政府
20	锦云小区项目	项目规划总体建面约8.7万平方米，小区规划户数约500户，拟规划7栋住宅，整体建筑密度14.51%，绿化率35%，容积率2.0	新建	其他服务业	青云谱区	江西省投资房地产开发有限公司	2024年01月	2025年06月	100000	0	80000	青云谱区政府
21	锦和小区项目	总建筑面积109368.03平方米，计容建筑面积：69872.75平方米，包括：住宅、9班幼儿园+3班托儿所、地下室等，以及社区、物业等配套服务设施	新建	其他服务业	青云谱区	江西云辰房地产开发有限公司	2024年05月	2026年06月	100000	0	40000	青云谱区政府
22	文锦花园项目	项目占地面积23789.02平方米，约36亩，总建筑面积约72955平方米，1.0<容积率≤2.2，建筑密度≤22%，绿地率≥35%	新建	其他服务业	青云谱区	江西岩旭置业有限公司	2024年01月	2026年05月	100000	0	50000	青云谱区政府
23	京华高端数字制造产业园项目	项目占地面积27.99亩，对原有土地进行提质扩容，新建建筑面积约5万平方米，包括标准厂房和办公楼	新建	标准厂房	青云谱区	江西京华实业有限公司	2024年08月	2026年12月	100000	0	40000	青云谱区政府
24	世茂云境项目	占地面积52亩，建筑面积11万平方米，主要建设内容为：建设商业、住宅为一体的商住小区	新建	其他服务业	青云谱区	南昌汴晟置业有限公司	2022年01月	2024年12月	93100	81000	12100	青云谱区政府
25	南昌市青云谱区中航城（CN203-N01）项目	占地建筑面积约15万平方米，主要建设内容为：建设7栋27层高层住宅，2栋6层商业	新建	其他服务业	青云谱区	江西航行投资发展有限公司	2023年02月	2025年06月	90000	20000	50000	青云谱区政府
26	赣电洪府项目	项目总建筑面积约10万平方米，主要建设内容为：建设10栋住宅及1栋办公楼，层高为9-20F	新建	其他服务业	青云谱区	南昌凯晟房地产开发有限公司	2021年06月	2024年12月	80000	61000	19000	青云谱区政府
27	三千庭项目	项目占地面积43亩，总建筑面积10万平方米。主要建设内容为：建设集住宅、商业、幼儿园、物业管理用房、地下车库为一体的商业综合体	新建	其他服务业	青云谱区	南昌铃龙置业有限公司	2022年04月	2024年12月	76000	56000	20000	青云谱区政府
28	江铃祥云学府项目	项目位于青云谱区江铃东二路以南，迎宾东二路以东。用地面积约55亩，1.0<容积率≤2.0，建筑密度≤30%。该项目含住宅12栋，商业1栋，配套1栋	新建	其他服务业	青云谱区	江西江铃房地产股份有限公司	2024年01月	2026年12月	70000	0	20000	青云谱区政府

29	南昌重卡电动化及充换电站投资建设项目（一期）	项目城南路以西、惠民路以南、高新南大道以东、广州路以北的万溪村垃圾中转站旁地块，拟计划分3批次投放和运营纯电动渣土车、纯电动搅拌车，配套建设充换电站基础设施	新建	其他服务业	青云谱区	江西江鸿新能源科技有限公司	2024年08月	2025年06月	66800	0	40000	青云谱区政府
30	故郡艺术教育文创街区项目	占地约11亩，建筑面积约1.4万平方米，主要建设内容为：对遗存的四栋不可移动老旧文物建筑进行保护性维修和改造	改建（技术改造）	文化旅游产业	青云谱区	江西联盈文旅发展有限公司	2024年08月	2025年12月	60000	0	30000	青云谱区政府
31	南昌市青云谱新经济产业园标准厂房和配套工程	总用地面积约30亩，总建筑面积约为10万平方米	新建	标准厂房	青云谱区	南昌市青云谱区国有资产投资集团有限公司	2024年04月	2025年12月	50450	0	25000	青云谱区政府
32	三店科技产业园项目	项目位于迎宾大道以东、三店西路以北，占地面积约7.14亩，总建筑面积约2.1万平方米	新建	其他服务业	青云谱区	青云谱区三店村委会	2024年01月	2024年12月	50000	0	50000	青云谱区政府
33	南昌市青云谱区京3+文化公园项目	建筑面积约1.5万平方米，建成主打艺术文旅项目的文化产业园	改建（技术改造）	其他服务业	青云谱区	江西综述文化艺术有限公司	2023年03月	2024年09月	40800	15800	25000	青云谱区政府
34	南昌市青云谱区熊坊数字经济产业园项目	占地面积约22亩，建筑面积约4.42万平方米。主要建设内容为：打造集“孵化平台+综合服务+产业赋能+人才培养”为一体的数字经济基地	改建（技术改造）	其他服务业	青云谱区	江西云观数字科技发展有限公司	2023年03月	2024年03月	40000	30000	10000	青云谱区政府
35	南昌·新动力青创空间项目	占地面积12亩，建筑面积1.5万平方米，主要建设内容为：引入产业园运营企业，打造建筑产业园	改建（技术改造）	其他服务业	青云谱区	江西省君之家设计有限公司	2023年03月	2024年12月	38000	10000	28000	青云谱区政府
36	铁投·汇峰壹号项目	项目占地面积约11亩，主要建设内容：新建2栋住宅楼	新建	其他服务业	青云谱区	江西铁投置业有限公司	2023年06月	2024年12月	36000	15000	21000	青云谱区政府
37	国潮101汽车文化街区项目	占地面积约13亩，总建筑面积约6000平方米，主要建设内容为：打造一站式汽车文化体验街区	新建	其他服务业	青云谱区	江西么零么汽车销售服务有限公司	2023年12月	2024年09月	30000	2000	28000	青云谱区政府
38	南昌肠衣厂产业园项目	厂区土地面积:5117.27平方米；宿舍区土地面积:3058.8平方米，主要建设内容为：建设商业及文创为一体的新型产业园	改建（技术改造）	其他服务业	青云谱区	江西省畜产进出口公司	2024年07月	2025年12月	27000	0	15000	青云谱区政府

39	南昌市青云谱区果品城市配送平台项目	建筑面积1.6万平方米，建设果品冷链仓储中心、流通加工中心、分拣配送中心、电商及办公中心等	新建	商贸物流	青云谱区	江西赣润贸易有限公司	2023年02月	2024年12月	25900	10900	15000	青云谱区政府	
40	朱姑桥梅村文化旅游项目	主要包含官马大道修复、村庄内部房屋修缮、古建筑购置改造等	新建	文化旅游产业	青云谱区	南昌市青云谱区国有资产投资集团有限公司	2023年03月	2025年03月	25550	15500	6000	青云谱区政府	
41	煤田地质局还建房项目	项目占地约20亩，总建筑面积约5.3万平方米，主要建设内容为：建设还建房530套	新建	其他服务业	青云谱区	江西荣祥置业有限公司	2022年12月	2025年03月	25000	10000	15000	青云谱区政府	
42	赣昌砂石青云谱总部项目	占地面积约3亩，主要建设内容为：建设赣昌砂石南昌区域办公总部	改建（技术改造）	其他服务业	青云谱区	南昌赣昌砂石有限公司	2023年10月	2024年12月	20000	2000	18000	青云谱区政府	
43	青云谱镇卡泰驰车城项目	项目总面积约1.5万平方米，主要建设内容为：打造集汽车展示、汽车生态、个性化定制、充电技术专区一体的豪车展销中心	新建	其他服务业	青云谱区	江西卡泰驰汽车销售服务有限公司	2023年08月	2024年12月	20000	2000	18000	青云谱区政府	
44	南昌市青云谱区军隆广场项目	占地面积约15亩，总建筑面积约3.41万平方米，主要建设内容为：建设商业办公楼及酒店	扩建	其他服务业	青云谱区	江西中金建筑有限公司	2023年12月	2025年06月	18900	1000	14000	青云谱区政府	
45	福特硬派越野汽车销售服务中心项目	项目占地面积约6亩，建筑面积约5000平方米，打造集汽车展示、销售、售后、装饰、维修、保险等于一体的一站式旗舰店	改建（技术改造）	其他服务业	青云谱区	江西江铃汽车销售有限公司	2024年03月	2025年02月	18000	0	15000	青云谱区政府	
46	曼荼罗中华华南业务总部项目	项目位于青云谱区城南大道颐高数字经济产业园，总面积约1270平方米	新建	其他服务业	青云谱区	江西曼荼罗软件股份有限公司	2023年04月	2024年05月	15000	5000	10000	青云谱区政府	
47	南昌市青云谱区产业孵化基地项目	新兴产业孵化基地大楼整体提升改造，提升改造内容为基地大楼内部改造、给排水、电气、智能化弱电、消防设施，总建筑面积约16500平米	改建（技术改造）	其他服务业	青云谱区	南昌市青云谱区国有资产投资集团有限公司	2024年02月	2024年12月	15000	0	15000	青云谱区政府	
48	江西阳光乳业集团总部经济大楼重建及服务中心装修项目	用老办公楼建设江西乳业博物馆、乳品DIY工作室。把自建的地下防空洞打造成葡萄酒酒庄，拟将汉居酒店全面升级改造，酒店建筑面积约1万平方米	改建（技术改造）	其他服务业	青云谱区	江西阳光乳业股份有限公司	2024年10月	2026年03月	12000	0	3000	青云谱区政府	

49	南昌肉联食品集团有限公司周转冷库工程	项目总建筑面积16413平方米，建设周转装配式结构冷库三栋，其中：1#冷库996.77平方米；2#冷库7244平方米；3#冷库8053平方米，高度13.1米	改建（技术改造）	商贸物流	青云谱区	南昌肉联食品集团有限公司	2024年04月	2024年12月	10000	0	10000	青云谱区政府
50	绿科新能源汽车展销体验中心项目	占地面积约2000平方米。主要建设内容为：拟打造一个试驾体验、知识科普、宣传推广、互动活动为一体的一站式服务	改建（技术改造）	其他服务业	青云谱区	江西绿科汽车贸易有限公司	2023年07月	2024年03月	10000	1500	8500	青云谱区政府
51	军隆华庭项目	占地面积约8亩，总建筑面积约0.62万平方米，主要建设内容为：建设商住一体的综合小区	新建	其他服务业	青云谱区	江西军隆房地产开发有限公司	2022年07月	2024年06月	10000	7000	3000	青云谱区政府
52	南昌市楞上村数字化农贸市场项目	项目拟建设高标准农贸档位、电商服务中心、精品农副产品商业区总改造面积约为0.7万平方米	改建（技术改造）	商贸物流	青云谱区	江西省君之家设计有限公司	2024年02月	2024年12月	10000	0	10000	青云谱区政府
53	南昌市青云谱区石马商业楼项目	项目总建筑面积约3.49万平方米，其中地上部分建筑面积约2.65万平方米，地下部分建筑面积约0.84万平方米	新建	商贸物流	青云谱区	青云谱区石马村委会	2023年12月	2025年06月	10000	500	6000	青云谱区政府
54	云林山水酒店改造项目	该项目现有房屋建筑面积约0.5万平方米，分为4栋，其中3栋层高3层，另一栋2层。计划改造100间特色民宿加商务风格的客房、功能宴会厅6个	新建	其他服务业	青云谱区	江西云林山水酒店有限公司	2024年04月	2024年12月	10000	0	10000	青云谱区政府
55	南昌市青云谱区洪都110千伏输变电工程	项目占地面积约10.5亩，新建洪都110千伏变电站，配套线路工程，青云-洪都110kV电缆线路工程，线路路径长约1.8公里	改建（技术改造）	电网	青云谱区	南昌供电公司	2023年07月	2024年10月	8800	2000	6800	青云谱区政府
56	南昌迎宾220千伏变电站改造工程	主要建设内容为：1.在站内改造南昌迎宾220千伏变电站，2.改接220千伏电缆0.14公里，3.新建220千伏电缆隧道0.02公里，新建355米电缆隧道的弱电及监控工程量，4.改接110千伏电缆0.09公里	改建（技术改造）	电网	青云谱区	江西省送变电工程有限公司	2023年09月	2024年03月	5000	3000	2000	青云谱区政府
57	华为云开发者创新中心项目	占地面积约7.5亩。主要建设内容为：拟接入开源鸿蒙使千行百业实现智慧化，共同打造以移动互联网+工业互联网的华为云开发者创新中心平台	新建	新型基础设施领域	青云谱区	华为云计算技术有限公司	2023年10月	2024年10月	10000	1000	9000	青云谱区政府
58	南昌市高新大道快速化工程	沿江北大道至昌东大道，道路长约17公里，宽70米	新建	市政道路桥梁	青云谱区，青山湖区，高新区	市建投集团项目管理公司	2025年12月	2028年12月	700000	0	0	市建投集团

59	南昌市青山湖污水厂治理片区污水系统整治工程(三期)	实施范围为西起子固路、船山路及十字街,东至玉带河及京九线,北起阳明路及南京西路,南至何坊西路,工程整治面积14.82平方公里	新建	城市地下管网设施	东湖区,西湖区,青云谱区,青山湖区	南昌市城市排水有限公司	2024年01月	2025年02月	146500	0	117200	市政公用集团、青山湖区,西湖区、青云谱区和东湖区人民政府
60	南昌市广州路下穿京九铁路隧道工程	工程西起迎宾大道交叉口西侧、东至上海路交叉口东侧,全长2.5千米,其中隧道总长770米,主线设计速度60千米每小时,标准双向6车道	新建	市政道路桥梁	青云谱区	市建投集团项目管理公司	2023年08月	2025年09月	142547	3918	72926	市建投集团
61	南昌市朝阳污水处理厂治理片区含蓑衣茭汇水区域污水系统整治工程	工程面积15平方公里,包含前期管网排查、雨污分流、管网修复及混接点改造、智慧水务系统等	改扩建	城市地下管网设施	东湖区,西湖区,青云谱区,青山湖区	南昌市城市排水有限公司	2023年09月	2024年12月	98000	2000	96000	市政公用集团
62	南昌市青山湖污水厂治理片区污水系统整治工程(二期)	工程范围分为南北两片,北片:西起湖滨东路,东至青山湖大道,北起民生路,南至国威路。南片:北起北京东路,南至新溪桥南一路,西起京九线,东至玉带河总渠-城南大道。面积10.61平方公里	新建	城市地下管网设施	东湖区,西湖区,青云谱区,青山湖区	南昌市城市排水有限公司	2023年09月	2024年10月	52234	3934	48300	市政公用集团、青山湖区,西湖区、青云谱区和东湖区人民政府
63	南昌市上海路南延工程	上海路南延工程,北起解放西路,南至广州路,道路全长约3.7公里	新建	市政道路桥梁	青云谱区	市建投集团项目管理公司	2023年05月	2024年05月	37676	27077	10599	市建投集团
64	南昌市南昌大道(生米大桥-幽兰收费站段)维修改造工程	主要是对南昌大道(生米大桥至幽兰收费站段)道路进行维修、提升改造	改建(技术改造)	市政道路桥梁	西湖区,青云谱区,青山湖区,南昌县	市市政设施事务中心	2024年06月	2024年10月	5400	0	5400	市城管执法局
65	青云谱区城市水环境治理雨污合流制区域二期工程	根据区域内市政道路和排水单元雨污管网普查、雨污混接调查、管道检测,对其存在的问题进行整治	改建(技术改造)	城市地下管网设施	青云谱区	青云谱区住建局	2024年03月	2025年12月	50900	0	25000	青云谱区政府
66	南昌市青云谱区城市水环境治理雨污合流制区域工程	对186个排水单元进行彻底整改,包含排水单元雨污分流改造、污水设施完善、排水管整改	改建(技术改造)	城市地下管网设施	青云谱区	青云谱区住建局	2024年03月	2025年12月	30500	0	25000	青云谱区政府
67	南昌市青云谱区旧改安置房周边道路排水工程	青云谱区旧改安置房周边道路排水工程涉及9个安置地块22条市政道路,总长约7.5公里	新建	城市地下管网设施	青云谱区	青云谱区住房和城乡建设局	2023年01月	2024年12月	30000	17000	13000	青云谱区政府
68	南昌市青云谱区2023年岱山街道、京山街道老旧小区提升改造项目	涉及梨园北社区、八大山人社区、梅湖社区、迎宾社区、建南社区、灌婴社区、象湖园社区、南缆社区、象湖社区、建祥社区,改造户数约4200户、住宅楼	改建(技术改造)	保障性安居工程	青云谱区	青云谱区住建局	2023年06月	2024年12月	25200	10000	15200	青云谱区政府

69	南昌市青云谱区2023年徐坊街道、三店街道老旧小区提升改造项目	涉及二进社区、国乐社区、新丰社区、塔子桥社区、谷市街社区、祥和社区、何坊南社区、老街社区、南苑社区，改造户数约3800户、住宅楼约90栋	改建（技术改造）	保障性安居工程	青云谱区	青云谱区住建局	2023年06月	2024年12月	22800	10000	12800	青云谱区政府	
70	南昌市青云谱区2024年老旧小区改造一期项目	对青云谱区岱山街道尧顺社区象湖公寓老旧小区提升改造，涉及1个社区、1个小区，2465户居民	改建（技术改造）	保障性安居工程	青云谱区	青云谱区城管局	2024年05月	2024年12月	14790	0	14790	青云谱区政府	
71	南昌市青云谱区2024年老旧小区改造二期项目	对青云谱区京山街道、三家店街道、徐家坊街道、岱山街道梅湖社区岱山东路16号小区老旧小区提升改造，涉及9个社区、11个小区，1878户居民	改建（技术改造）	保障性安居工程	青云谱区	青云谱区城管局	2024年05月	2024年12月	11268	0	11268	青云谱区政府	
72	南昌市青云谱区2024年老旧小区改造三期项目	对青云谱区岱山街道老旧小区提升改造，涉及3个社区、4个小区，1858户居民	改建（技术改造）	保障性安居工程	青云谱区	青云谱区城管局	2024年05月	2024年12月	11148	0	11148	青云谱区政府	
73	南昌市青云谱区规划警民南一路、江联南路市政道路建设项目	1、规划十九路：东西走向，建设长度约970米，宽度18米；2、规划二十一路：南北走向，建设长度约710米，宽度25米	新建	市政道路桥梁	青云谱区	市土储中心	2023年12月	2025年03月	7824	500	6324	青云谱区政府	
74	江西省皮肤病专科医院异地新建项目	总建筑面积约9.84万平方米，建设门诊综合楼、住院部、制剂中心、行政大楼等	新建	医疗卫生设施	青云谱区	南昌市立医院（江西省皮肤病专科医院）	2022年09月	2024年12月	89623	27000	62623	市卫健委	
75	南昌市洪都中学新校区建设项目	总建筑面积7.3万平方米，包括行政楼、综合楼、教学楼等工程	新建	教育设施	青云谱区	南昌市教育局	2023年07月	2025年07月	30900	4000	15000	青云谱区政府	
76	南昌市青云谱区楞上学校新建项目	项目占地约71亩，总建筑面积4.82万平方米，主要建设内容为：建设九年一贯制学校	新建	教育设施	青云谱区	青云谱区教体局	2023年03月	2024年12月	19100	11000	8100	青云谱区政府	
77	南昌市青云谱区万溪学校新建项目	项目占地约68亩，总建筑面积约4万平方米，主要建设内容为：新建九年一贯制万溪学校，拟开设48个班，可容纳中小学生2250名	新建	教育设施	青云谱区	青云谱区教体局	2024年05月	2025年09月	16000	0	10000	青云谱区政府	
78	南昌市青云谱区基本公共卫生服务和医疗水平提升项目	青云谱镇卫生院等地重建、扩建、新建，总建筑面积约1.38万平方米	改扩建	医疗卫生设施	青云谱区	青云谱区国投集团	2022年06月	2025年06月	15000	6000	6000	青云谱区政府	

79	象湖隧道东延北侧九年一贯制学校新建项目	学校占地面积约55亩，预计规划总建筑面积约3.5万m ² ，规划班级数为36个班（其中小学24个，初中12个），规划总学位为1680个（其中小学1080个，初中600个）	新建	教育设施	青云谱区	青云谱区教体局	2023年07月	2024年12月	15000	5000	10000	青云谱区政府	
80	南昌市青云谱区新地学校新建项目	项目占地约59亩，总建筑面积约3.5万平方米，主要建设内容为：新建九年一贯制新地学校	新建	教育设施	青云谱区	青云谱区教体局	2023年05月	2024年12月	13000	3000	10000	青云谱区政府	
81	南昌市青云谱区2023年幼儿园建设项目	项目总建筑面积3.38万平方米，涉及11个幼儿园，共112个班级	新建	教育设施	青云谱区	青云谱区教体局	2023年11月	2024年08月	5500	2000	3500	青云谱区政府	