

# 江西省企业投资项目备案通知书

南昌市地美房地产开发有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令2017年第2号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的美的新力公园天下项目（项目统一代码为：2019-360104-70-03-001414），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



2019年03月25日

附件

## 江西省企业投资项目备案登记信息表



项目名称		美的新力公园天下				
统一项目代码		2019-360104-70-05-001414				
企业基本情况	项目单位名称	南昌市地美房地产开发有限公司	法人代码	91360104MA38C1GMX8		
	单位地址	青云谱区井冈山大道666号蓝天郡1#商业，办公楼1202室	邮政编码	330000		
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金（万元）	600		
	法人代表	蔡建中	联系电话	13576968989		
项目基本情况	项目拟建地址	昌南大道以北、江联路以南、陈云纪念馆以西				
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等）	美的新力公园天下项目位于青云谱区昌南大道以北、江联路以南、陈云纪念馆以西，项目规划用地面积89965.99平方米，总建筑面积289446.79平方米，计容面积224915.96平方米。其中住宅217153.74平方米，商业、物管用房等7762.22平方米。项目内配备幼儿园、物业管理用房、社区用房等。项目建成后将大大改善周边人文居住环境，该项目投资额约277979万元。（包含土建、精装、不包含土地款）				
	所属行业	城建	项目资本金（万元）	55595		
	建设起止年限	2019~2022	项目建筑面积（平方米）	289446.79		
	项目总用地面积	89965.99	需要新征土地面积			
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金（万元）	其他（万元）
		小计	土建	设备		
	277979	257979.00	210705	47274	15000	5000