

江西省企业投资项目备案通知书

江西宜锦房地产开发有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的悦湖华苑项目（项目统一代码为：2020-360104-70-03-001546），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



2020年10月20日

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表



项目名称		悦湖华庭				
统一项目代码		2020-360104-70-02-001546				
企业基本情况	项目单位名称	江西宜锦房地产开发有限公司	法人代码	91360104MA3881CJ8E		
	单位地址	南昌市青云谱区京山街道施尧路379号4栋2单元1602室	邮政编码	330001		
	企业登记注册类型	国有及国有控股	注册资金(万元)	1000		
	法人代表	胡小兵	联系电话	13576055692		
项目基本情况	项目拟建地址	南昌市青云谱区三店西路以北、好又多超市西侧。				
	建设内容及规模(面积、产品名称、生产规模、进口设备、生产工艺方案等)	该项目占地53.1亩,其中A地块20.1亩(商业商务用地),容积率为4.5,B地块33亩(居住用地),容积率为2.2,项目总计容面积108852.98m ² ,包含6栋住宅楼(计容总面积为48412.44m ² ,总计户数为582户,其中306户为安置房)、3栋商业楼(计容总面积为60440.54m ² ,内含一个不小于2万平方米的旅馆),配套公建主要有物业用房、社区用房、公厕等;				
	所属行业	其他	项目资本金(万元)	200000		
	建设起止年限	2020~2022	项目建筑面积(平方米)	140000		
	项目总用地面积	53.1亩	需要新征土地面积			
项目投资情况	合计(万元)	固定资产投资(万元)			铺底流动资金	其他
		小计	土建	设备	(万元)	(万元)
	200000	157120.00	150000	7120	5000	37880