

江西省企业投资项目备案通知书

南昌市钜美房地产开发有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的美的·云筑项目（项目统一代码为：2019-360104-70-03-027832），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



2020年05月20日

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表



项目名称		美的·云锦				
统一项目代码		2019-360104-70-02-027832				
企业基本情况	项目单位名称	南昌市钜美房地产开发有限公司	法人代码	91360104MA38YL5B4N		
	单位地址	南昌市青云谱区广州路博泰魏玛峰	邮政编码	330000		
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金（万元）	1000		
	法人代表	张子良	联系电话	13687918905		
项目基本情况	项目拟建地址	江西省南昌市青云谱区青云谱镇南莲路379熊坊前村				
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等）	项目用地为37亩，建筑面积约为81197.5平方米。其中地上建筑面积约为62720.01平方米（包含商业商务建筑面积约为1094.75平方米，社区服务用房283.75平方米，物业配套用房453.77平方米）地下建筑面积约为18477.49平方米。其中住宅装修面积为60526.17平方米。其中包含机动车停车位523个，地上26个，地下497个。该项目容积率为2.5，绿地面积大于35%。				
	所属行业	城建	项目资本金（万元）	1000		
	建设起止年限	2020~2022	项目建筑面积（平方米）	80008.9		
	项目总用地面积	37.9亩	需要新征土地面积	0		
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金	其他
		小计	土建	设备	（万元）	（万元）
	90000	70000.00	50000	20000	10000	10000