江西省企业投资项目备案通知书

南昌保云置业有限公司:

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的保利南昌天汇 项目（项目统一代码为：2020-360104-47-03-048197），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表

南昌市青云谱区发展和改革委员会

2020年11月11日

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表

项目名称		保利南昌天[illegible]		
统一项目代码		2020-360104-47-03-048197		
企业基本情况	项目单位名称	南昌保云置业有限公司	法人代码	91360104MA39B0F737
	单位地址	江西省南昌市青云谱区井冈山大道228号世纪麦迪逊广场商业办公楼C栋1905室（第19层））	邮政编码	330000
	企业登记注册类型	国有及国有控股	注册资金（万元）	1000
	法人代表	何智韬	联系电话	19979917732
项目基本情况	项目拟建地址	江西省南昌市青云谱区广州路以北、博学路以东、青山湖大道以西		
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等）	CN205-K05地块总用地面积为14438.00平方米，总建筑面积约为50553.00平方米，土地性质为商业、商务用地，容积率≤3.5，建筑密度≤40%，绿地率 ≥20%；CN205-K06地块总用地面积为40844.67平方米，总建筑面积约为118449.54平方米，土地性质为二类居住用地，容积率≤2.9，建筑密度≤22%，绿地率 ≥35%；CN205-K07地块总用地面积为67254.55平方米，总建筑面积约为154685.47平方米，土地性质为二类居住用地，容积率≤2.3，建筑密度≤22%，绿地率 ≥35%。		
	所属行业	城建	项目资本金（万元）	1000
	建设起止年限	2020~2023	项目建筑面积（平方米）	323687.47
	项目总用地面积	122496.67㎡	需要新征土地面积	

项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金（万元）	其他（万元）
		小计	土建	设备		
	500000	62696.00	56506	6190	196804	240500