

江西省企业投资项目备案通知书

南昌锦都置业有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令 第 673 号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令 2017 年第 2 号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的东澜府项目（项目统一代码为：2020-360104-47-03-042052），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



2020年10月12日

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表



项目名称		东澜府				
统一项目代码		2020-360104-47-02-042052				
企业基本情况	项目单位名称	南昌锦都置业有限公司	法人代码	91360104MA39ACNE9P		
	单位地址	江西省	邮政编码	330000		
	企业登记注册类型	民营及民营控股企业	注册资金（万元）	1000		
	法人代表	薛荣欣	联系电话	88537382		
项目基本情况	项目拟建地址	青云谱区青山湖大道以东、广州路以北、佛塔路以西				
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生产工艺方案等）	该项目总用地面积为76374.67平方米，总建筑面积为245537.13平方米，土地性质为二类居住用地，容积率 ≤ 2.565 ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，该项目包括24栋建筑，其中6栋27层住宅（6#、7#、9#、10#、11#、12#），3栋24层住宅（1#、2#、5#），2栋23层住宅（3#、8#），6栋18层住宅（13#、15#、16#、17#、18#、19#），6栋11层住宅（20#、21#、22#、23#、25#、26#），1栋3层幼儿园（A#），商业位于1#（1层）、2#（1层）、3#（1层）、23#（1层、2层）、25#（1层）、26#楼（1层）。				
	所属行业	城建	项目资本金（万元）	127622.1		
	建设起止年限	2020~2022	项目建筑面积（平方米）	245537.13		
	项目总用地面积	76374.67	需要新征土地面积			
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金	其他
		小计	土建	设备	（万元）	（万元）
	302868	290000.00	260000	30000	5000	7868