

江西省企业投资项目备案通知书

南昌水恒置业有限公司：

依据《行政许可法》、《企业投资项目核准和备案管理条例》（国务院令第673号）、《企业投资项目核准和备案管理办法》（国家发展和改革委员会令2017年第2号）等有关法律法规，经审查，你单位通过江西省投资项目在线审批监管平台告知的南水·京山新园项目（项目统一代码为：2019-360104-70-03-000610），符合项目备案有关规定，现予备案。项目备案信息的真实性、合法性和完整性由你单位负责。

项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、规模、内容发生重大变化或者放弃项目建设，应当通过江西省投资项目在线审批监管平台及时告知项目备案机关，并修改相关信息。项目建设单位在开工建设前，应当根据相关法律法规规定办理其他相关手续。

附件：江西省企业投资项目备案登记信息表



2019年05月31日

附件

江西省企业投资项目备案登记信息表



项目名称	南水·京山新街					
统一项目代码	2019-360104-70-03-000610					
企业基本情况	项目单位名称	南昌水恒置业有限公司	法人代码	91360125MA38COH2XG		
	单位地址	江西省南昌市青云谱区三店西路14号18栋2楼1号	邮政编码	330038		
	企业登记注册类型	国有及国有控股	注册资金（万元）	1000		
	法人代表	郎丰伟	联系电话	18070020345		
项目基本情况	项目拟建地址	青云谱区京山新街66号				
	建设内容及规模（面积、产品名称、生产规模、进口设备、生成工艺方案等）	项目位于青云谱区京山新街66号，东至京山新街、南至省经济干部学院宿舍、西至小路、北至何坊西路，用地面积为20974.67平方米，二类居住用地；总建筑面积为42995.60平方米（其中计容面积为32930.23平方米、不计容面积为10065.37平方米），容积率1.57，项目总投资约为20445.91万元人民币（含土建及部分精装、不含土地款）。				
	所属行业	城建	项目资本金（万元）	1000		
	建设起止年限	2019~2021	项目建筑面积（平方米）	42995.60m ²		
	项目总用地面积	20975m ²	需要新征土地面积			
项目投资情况	合计（万元）	固定资产投资（万元）			铺底流动资金（万元）	其他（万元）
		小计	土建	设备		
	20445.92	15354.13	13065.61	2288.52	300	4791.79