附件1：

部门整体支出绩效自评报告

（2025年度）

一、部门概况

（一）部门主要职责职能，组织架构、人员及资产等基本情况。

（1）贯彻执行国家、省、市、区有关住房和城乡建设制度改革方针政策和法律、法规；提出全区住房和城乡建设的中长期规划及年度计划建议并实施；指导村镇建设与规划。

（2）管理和规范辖区建筑市场，实施对建筑市场的监督检查；管理和规范工程建设招标投标工作，指导监督建设市场主体各方的交易行为；管理和规范工程建设项目的安全生产和文明施工；负责对装饰装修工程进行施工许可审批；指导区属建筑企业积极开拓建设市场。

（3）按照全市城乡建设规划负责全区基础设施建设。

（4）负责全区城镇低收入家庭的住房保障工作；负责全区保障性住房相关政策的宣传和组织实施；协助有关部门做好全区保障性住房资金的安排和监管；负责全区保障性住房建设管理的相关政策的宣传和组织实施。

（5）负责全区集体土地上各类房屋产籍档案和登记簿的建立、管理和使用；负责全区集体土地房屋普查、统计工作。

（6）负责全区旧城改造普查、统计工作；会同区有关部门

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

拟订全区旧城改造计划并组织实施。

（7）负责全区城市房屋征收补偿安置管理工作；负责指导、检查和监督征收单位的征收补偿安置工作；发布《房屋征收公告》，裁决征收纠纷；负责审核全区建设项目征收补偿安置方案，测算、核定具体征收项目的征收补偿安置成本。

（8）负责办理房屋租赁登记备案。

（9）负责全区建设工程招标投标监管工作；负责全区物业管理活动的监督管理工作；协助上级部门实施物业服务机构的资质管理和前期物业管理招投标的指导监督；负责指导和推动业主委员会的组建工作。

（10）借助上级部门实施全区房屋安全使用管理工作；负责全区直管公有住房的安全管理；负责全区既有建筑限额以上房屋室内装饰装修施工许可行政审批工作，指导督促属地做好限额以下房屋室内装饰装修登记备案管理工作。

（11）协助上级部门组织实施公有住房出售和公有住房租金标准的相关政策。

（12）负责辖区公路、运输站场等交通建设和管理；负责公路路政、道路运政管理工作；负责实施道路运输行政许可；负责城区道路运输的行业管理。

（13）负责全区住房和城乡建设的行政执法工作。

（14）负责本系统安全管理工作，负责职责范围内的安全生产监管工作。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

（15）完成区委、区政府、区人武部和区国防动员委员会交办的其他任务。

2025年青云谱区住房和城乡建设局单位共有预算单位3个，包括：南昌市青云谱区住房和城乡建设局（本级）、南昌市青云谱区建筑工程质量和安全服务中心、南昌市青云谱区国有土地房屋征收与补偿中心。

编制人数小计 63 人，其中：行政编制人数 5 人，参照公务员管理的事业编制人数 0 人，全部补助事业编制人数 58 人，自收自支编制人数 0 人。实有人数小计 151 人，其中：在职人数小计 76 人，行政在职人数 6 人，参照公务员管理的事业单位在职人数 0 人，全部补助事业在职人数 70 人。离休人数小计 0 人，退休人数小计 75 人，退职人员 75 人，遗属人数 0 人。在校学生 0 人，其中：本科生人数 0 人，专科生人数 0 人。

（二）当年部门履职总体目标、工作任务。

（1）紧扣“稳进提质”，加速经济发展

继续坚持“内培外引”战略，大力培育纳税主体，广泛开展招商引资活动，提高我区建筑行业经济产值。继续关注房地产领域相关工作进展，定期摸排调研辖区内项目基本情况，防范涉稳风险，按照分类处置原则，靠前服务，主动担当作为，对接开发企业，实地督察，推动项目依据时间节点如期交付、按时办证。

（2）瞄准“重点项目”，全力攻坚克难

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

围绕构建“四横六纵”路网体系，积极对接上海路南延、广州路下穿京九铁路隧道工程建设，争取早日通车。围绕“打通断头路 畅通微循环”，加快推进区域内路网建设，力争打通4条断头路。结合2024年度储备土地前期开发，加快推进开发道路建设。结合江铃老厂区整体搬迁、洪都老厂区生产区搬迁，谋划好江铃老厂区周边约10公里路网、洪都老厂区生产区约7公里路网建设。积极响应国务院《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》，谋划好城中村改造。持续推进安置房周边道路、排水工程建设。围绕城市水环境治理攻坚三年行动，投入80000万元，启动合流制区域，约22.7 km²范围，172个排水单元及25条市政道路地下管网改造、整治工作，彻底解决地下雨污管网错接、漏接、私接、混接问题。

（3）紧盯“民生实事”，聚力增进福祉

1.旧改征迁方面。继续推进警民路、京家山地块、阳光乳业地块三个项目征迁扫尾工作；督促完成历年各类征迁项目逾期未安置工作，实现全部回迁到位。

2.住房保障方面。对符合住房保障申请条件的家庭（低保、特困、支出型贫困家庭）及其他一些特殊家庭，做好2025年清腾退公租房实物配租申请摇号再分配工作。梳理出可作为保障性租赁住房的项目，确保完成2025年我区保障性租赁住房的计划任务。

3.扬尘治理方面。进一步细化整治标准，立足抓早、抓小、

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

抓苗头，把施工扬尘问题解决在萌芽状态。加大臭氧管控力度，强化工作预警和协作联动，做到快速反应、精准处置，全力控制和减少臭氧污染。

4.危房整治方面。持续开展危房排危整治，坚决落实“人不进危房，危房不进人”、“经营不带险，带险不经营”要求，严防安全事故发生。

5.物业管理方面。利用矛盾纠纷联合调处中心，强化协同联动，规范物业服务行业发展，提升物业管理水平，实现物业矛盾纠纷高效解决。

6.电梯加装方面。加大宣传力度，严把工程质量和工程进度，持续推进既有住宅电梯加装工作。

（三）当年部门年度整体支出绩效目标。

今年，青云谱区住建局在区委区政府的正确领导下，紧紧围绕“干净整齐、畅通有序、文明礼让、和谐宜居”目标，想群众之所盼，急群众之所需，做群众之所愿，重点加快围绕城市更新项目建设，不断刷新城市面貌，提高提升群众幸福感。

（四）部门预算绩效管理开展情况。

本部门年度共有项目专项40个，全面项目全年预算资金19776.74万元，全年项目预算执行金额为14870.71万元，预算执行率为75.19%。按照部门绩效自评要求不低于项目总金额60%，年度主要对拖欠企业账款、青云谱区老旧电梯更新改造项目等四个专项进行绩效自评，

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

具体评价情况为：全年预算为12015.76万元，全年预算执行10536.26万元，执行率为87.68%，年度项目整体绩效自评分为96分，评价等级为优等级，已达到预期绩效目标。

（五）当年部门预算及执行情况。

2025 年度单位全年预算 24349.22 万元，预算执行 18613.98 万元，预算执行率为 76.44%。

二、部门整体支出绩效实现情况

（1）单位决策完成情况

本单位年度开展重点项目、预决算执行、人事调整任命均严格落实“三重一大”集体决策制度）；决策内容是否与上级方针政策、法律法规及单位核心职能保持一致。

(2)单位管理完成情况

1. 预算财务规范高效：健全预算与财务内控制度，预算执行率76.44%，资金使用合规、审批严格、公开透明，会计核算准确，无违规违纪问题。

2. 资产管理安全高效：资产台账完整、盘点及时、账实相符，配置使用合理、处置规范，资产利用率 95%，无流失闲置。

3. 内控治理扎实有效：完善内控与风险防控机制，制度执行到位，督办整改闭环，依法行政、流程规范，运行效能持续提升。

4. 队伍与作风建设有力：人事管理合规，考核激励到位，培训与作风建设扎实，行政效能优化、服务提质。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

5. 业务项目管控到位:重点工作办结率100%、质量达标率100%,项目全流程监管规范,应急与安全保障有力。

6. 廉政监督整改到位:压实廉政责任,审计与督查问题全部整改完成,监督问责机制健全,未发生违规违纪问题。

综上,单位管理各项工作全面完成、成效良好,为履职与绩效目标实现提供坚实保障。

(3)单位产出完成情况

本单位年度完成断头路建设4条,新建市政道路约10公里,启动合流制区域,约22.7 km²范围,172个排水单元及25条市政道路地下管网改造、整治工作,彻底解决地下雨污管网错接、漏接、私接、混接问题。

(4)单位效果完成情况

一是履职效能有效提升,重点任务全面完成。围绕党委政府中心工作,高质量完成年度各项职能任务、重点项目、民生实事等工作,目标任务完成率达到预期,工作推进有力、落实到位,有效发挥了单位在经济社会发展中的职能作用。

二是公共服务质量持续改善,服务成效显著。坚持以群众需求为导向,优化办事流程、提升服务效率,政务服务更加规范、便捷、高效,服务对象满意度稳步提升,群众获得感、幸福感不断增强,公共服务供给质量和水平持续提高。

夸克扫描王
极速扫描,就是高效

三是社会治理与管理效益稳步增强。严格依法行政，规范行政行为，强化风险防控与日常监管，有效维护社会秩序、市场秩序和公共安全，在行业管理、监督执法、政策落实、基层治理等方面取得实效，治理能力和治理水平持续提升。

四是政策落实精准到位，社会效益明显。认真贯彻落实上级各项决策部署和政策措施，推动政策落地见效，有效解决发展中的重点难点问题，在促进经济发展、保障改善民生、优化营商环境、推动生态保护等方面发挥积极作用，产生良好社会效益。

五是资源利用效率提升，综合效益凸显。坚持厉行节约、高效履职，合理配置和使用财政资金、公共资产、人力资源，实现资源配置最优、运行成本可控、产出效益最大化，确保财政资金使用安全、规范、高效。

六是群众满意度与社会评价良好。通过强化服务、改进作风、提升效能，社会各界、服务对象对本单位工作认可度较高，未发生重大负面舆情、安全事故及影响单位形象的事件，整体社会评价优良。

总体来看，本单位年度绩效目标全面实现，履职效果、服务效果、管理效果、社会效果均达到预期，圆满完成各项工作任务，整体绩效效果优秀（良好），为区域高质量发展提供了有力保障。

三、部门整体支出绩效中存在问题及改进措施

（一）主要问题及原因分析

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

一是部分干部对绩效评价工作认识和重视程度还有待加强；二是绩效评价工作与审计工作衔接结合还有待加强。

（二）改进的方向和具体措施

一是提高干部对绩效评价重要性的认识。开展专门的培训和教育，让干部理解绩效评价对于提高工作效率、优化资源配置、实现科学决策的重要性。二是加强绩效评价与审计工作的衔接。在审计过程中充分考虑绩效评价结果，将绩效审计作为审计工作的重要内容。建立审计与绩效评价的信息共享机制，确保两个工作领域的信息互通有无。三是建立健全激励与约束机制。将绩效评价结果作为干部选拔任用、评先评优的重要依据，形成正向激励机制。对于绩效评价中发现的不足和问题，要及时反馈并督促整改，形成有效的约束机制。四是注重绩效评价结果的运用。将绩效评价结果用于指导预算编制和资金分配，提高财政资金使用效益。定期对绩效评价结果进行分析，为政策调整和优化提供依据。

四、绩效自评结果拟应用和公开情况

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

部门整体支出绩效评价指标评分表

（ 2025 年度）　　单位：万元

部门名称	南昌市青云谱区城乡建设局		
当年预算情况（万元）			
收入预算合计	3,568.16		
其中：财政拨款	2,168.16	其他经费	1400
支出预算合计	3,568.16		
其中：基本支出	3,448.16	项目支出	120
年度总体目标	今年，青云谱区住建局在区委区政府的正确领导下，紧紧围绕“干净整齐、畅通有序、文明礼让、和谐宜居”目标，想群众之所盼，急群众之所需，做群众之所愿，重点加快围绕城市更新项目建设，不断刷新城市面貌，提高提升群众幸福感。		

年度绩效指标						
一级指标	二级指标	三级指标	目标值	全年实际完成值	权重	得分
产出指标（60 分）	数量指标	完成年度预算内安排项目建设	根据年度工作计划实施	按照年度预定目完成洪都新城路网、水环境综合治理、住房保障等民生事实项目建设	8	7
		财政供养人员数量	81 人	74 人	8	6
	质量指标	工程建设质量	根据项目实施方案实施	按照年度预定目完成洪都新城路网、水环境综合治理、住房保障等民生事实项目建设	8	7
	时效指标	财政到位资金到位率	≥95%	100%	10	10
		人员经费预算执行率	≥90%	87.19	10	5
	成本指标	年度预算支出	≥3,568.16 万元	18613.98 万元	8	5
		公用经费使用率	≥95%	97.90%	8	8
效益指标（30 分）	经济效益指标	通过项目建设提升周边经济效益	有效提升	达到预期目标	10	10
	社会效益指标	通过市政设施项目建设提升居民出行便利	有效提升	达到预期目标	10	10
	可持续影响指标	通过项目建设提升城市整体形象	有效提升	达到预期目标	10	10
满意度指标(10 分)	服务对象满意度指标	社会群众满意度	≥90%	90%	5	5
		单位职工满意度	≥90%	90%	5	5
总分					100	88

夸克扫描王
极速扫描，就是高效

项目支出部门评价情况汇总表

（ 2025 年度）

主管部门（盖章）：　　单位：万元

序号	预算单位	项目名称	项目金额 （财政拨付金额）	项目全年执行数	部门评价分数
1	南昌市青云谱区住房和城乡建设局	拖欠企业账款	4405.76	4405.76	100
2	南昌市青云谱区住房和城乡建设局	青云谱区老旧电梯更新改造项目	3390	3097.5	99
3	南昌市青云谱区住房和城乡建设局	城市地下管网及设施专项2024 年中央基建投资	3172	1895	85
4	南昌市青云谱区住房和城乡建设局	城市更新专项 2025 年第二批中央基建投资	1138	1138	100
纳入部门评价的项目金额合计			19776.74		
部门项目总金额			12105.76	部门评价平均分	96
部门评价金额比例=纳入部门评价的项目金额合计/部门项目总金额*100%(需≥60%)					

注：1、如该项目属于部门本级项目，预算单位则填写部门本级名称；

2、本表中空白表格栏行数可自行增减，项目过多可续页。

夸克扫描王
极速扫描，就是高效