江西省房屋建筑和市政基础设施工程

施工招标公告

招标编号： 360104032025006

招标条件及工程基本情况					
招标人	南昌市青云谱区国有资产投资集团有限公司				
工程名称	南昌青云谱区楞上村城中村改造项目设计、采购、施工（EPC） 总承包				
工程地点	南昌市青云谱区				
项目审批、核准或备案机关	南昌市青云谱区发展和改革委员会				
立项批文号	关于对南昌青云谱区楞上村城中村改造项目建议书的批复：青发改字〔2025〕27号				
项目编码	关于对南昌青云谱区楞上村城中村改造项目建议书的批复：青发改字〔2025〕27号				
建筑规模	32000 平方米	层次	0 层	结构	混合
项目总投资	4260.43万元		本工程投资	24103525.15元	
资格审查方式	资格后审		资金已落实	100.0%	
工程类别	房屋建筑工程-民用				
招标范围					

招标范围	1.设计招标内容：包含但不限于设计优化、施工图设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务； 2.采购招标内容：涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务； 3.施工招标内容：施工图纸及模拟工程量清单范围内所有内容，并最终向建设单位“交钥匙”（包括但不限于强弱电、自来水、燃气安装等配套工程及相关档案归档整理备案等各项工作）。招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。		
投标（申请）人应具备的资格条件			
投标人营业执照	经营范围应该符合招标要求		
投标人资质类别和等级	具备[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级]等级，且具备有效的建筑施工企业安全生产许可证		
投标人业绩	(1)施工业绩：投标人(或联合体牵头人)自开标之日前（含开标之日）60个月内（时间以竣工验收备案表（书）或竣工验收报告为准)承接的建筑（新建或改建或扩建）施工项目业绩或设计施工一体化或EPC项目业绩单项合同金额≥本项目建安费控制价三分之二（四舍五入取整数）；具体详见招标文件，以招标文件内容要求为准。		
项目负责人	具备[注册二级建造师·建筑工程]等级，且具备有效的安全生产考核合格(B类)证书		
项目技术负责人	施工技术负责人（联合体投标的，指联合体成员中施工单位拟派）：具备高级工程师（建筑工程类）及以上职称；		
施工现场管理人员	详见招标文件		
是否联合体投标	是	采用联合体投标，应满足以下要求	详见招标文件

其他要求	一、企业业绩：（1）设计业绩：投标人(或联合体设计方)自开标之日前（含开标之日）60个月内(时间以合同签订时间为准)承接的建筑（新建或改建或扩建）设计项目或设计施工一体化或EPC项目业绩（含在建）设计合同金额≥本项目设计费控制价三分之二（四舍五入取整数）；（2）拟派项目总负责人业绩要求：自开标之日前（含开标之日）60个月内（时间以竣工验收备案表（书）或竣工验收报告为准)承接的建筑（新建或改建或扩建）施工项目业绩或设计施工一体化或EPC项目业绩单项合同金额≥本项目建安费控制价三分之二（四舍五入取整数）。注：投标人(或联合体牵头人)和拟投入本项目的项目总负责人所提供的业绩可为同一个业绩。项目总负责人业绩以竣工验收备案表（书）或竣工验收报告或施工合同（含设计施工一体化合同或EPC合同）上面载明的项目经理或施工负责人或项目总负责人为准。 二、信誉要求：投标人(联合体全体成员)、法人代表（如是联合体投标，含联合体全体成员法人）、拟派项目总负责人、施工负责人及设计负责人在投标截止日未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列为“严重失信”或者未被“中国执行信息公开网”网站（zxgk.court.gov.cn）列为失信被执行人。提供网页截图并加盖(联合体全体成员)公章，截图数量不限；投标人(联合体全体成员)未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管和破产状态；投标人(联合体全体成员)投标截止日未被住房和城乡建设主管部门作出限制在本地区投标；投标人(联合体全体成员)投标截止日往前逆推36个月内在中华人民共和国境内没有发生重大工程质量、重大安全生产事故问题。三、其他要求：(1)外埠来赣设计单位应根据省住建厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》(赣建科设〔2019〕44号)和省住建厅《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字〔2021〕4号)要求在江西住建云平台完成省外企业进赣登记，且拟派本项目设计人员均应进行登记，投标企业和本项目拟派的所有设计人员应在“江西住建云平台”网站中可查询，并在投标文件中提供网上查询截图并加盖本单位公章。不能在“江西住建云平台”上查询到的外省进赣设计单位及拟派本项目人员，不得参加本工程的招投标活动，参加投标的，按废标处理；(2)外埠来赣施工单位进赣根据省住建厅《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字〔2021〕4号)规定在江西住建云(http://zjyjxjst.gov.cn/)企业服务平台上办理企业信息登记；投标企业和本项目拟派的项目总负责人、施工负责人、施工技术负责人及施工现场管理人员（质量员、施工员、专职安全生产管理员）应在“江西住建云平台”网站中可查询，并在投标文件中提供网上查询截图并加盖本单位公章。四、其他要求详见资审文件和招标文件，如本招标公告内容与招标文件内容不一致时，以本项目招标文件内容为准。五、本项目采用“不见面开标”系统开标，采用远程异地评标。六、招投标监督单位：南昌市青云谱区建筑工程质量和安全服务中心，联系电话：0791-88461917/0791-85230128。

招标文件、资审文件发布（获取），提交投标文件、开标（资格预审）时间			
获取招标文件时间	2025年12月01日	获取方式	请到江西省公共资源数智交易平台-交易系统 https://ggzyjy.jxggzyjy.cn/tpbidder 招标文件领取菜单领取招标文件
获取资审文件时间		获取方式	
提交投标文件截止时间	2025年12月24日	提交方式	投标截止时间前，递交至江西省公共资源数智交易平台-交易系统 https://ggzyjy.jxggzyjy.cn/tpbidder
提交资审文件截止时间		提交方式	
开标时间	2025年12月24日	开标地点	江西省南昌公共资源交易中心
资审时间		资审地点	
招标人、招标代理、江西省公共资源交易平台、监管部门联系方式			
招标人联系人及电话	联系人：谌悦 电话：0791-88463231		
招标代理机构联系人及电话	联系人：钟晨 电话：17379025537		
公共资源交易中心联系方式			

监管部门联系方式	
招标代理机构：（单位章） 法定代表人： 2025年11月28日	招标人：（单位章） 法定代表人： 2025年11月28日