江西省房屋建筑和市政基础设施工程

施工招标公告

招标编号： 360104032025001

招标条件及工程基本情况					
招标人	南昌市青云谱区国有资产投资集团有限公司				
工程名称	南昌青云谱区热心村城中村改造项目设计、采购、施工（EPC）总承包				
工程地点	南昌市青云谱区				
项目审批、核准或备案机关					
立项批文号	关于对南昌青云谱区热心村城中村改造项目可行性研究报告的函复：青发改字[2025]37号				
项目编码	关于对南昌青云谱区热心村城中村改造项目可行性研究报告的函复：青发改字[2025]37号				
建筑规模	85980.87平方米	层次	0 层	结构	框架
项目总投资	16500万元		本工程投资	149197600.00元	
资格审查方式	资格后审		资金已落实	100.0%	
工程类别	房屋建筑工程-民用				
招标范围					

招标范围	（1）设计招标内容：包含但不限于设计优化、施工图设计、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务；（2）采购招标内容：涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务；（3）施工招标内容：施工图纸及模拟工程量清单范围内所有内容，并最终向建设单位“交钥匙”（包括但不限于充电桩、变压器、LED屏设备安装等配套工程及相关档案归档整理备案等各项工作）。招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力。
投标（申请）人应具备的资格条件	
投标人营业执照	经营范围应该符合招标要求
投标人资质类别和等级	具备[施工总承包·建筑工程·建筑工程二级]等级，且具备有效的建筑施工企业安全生产许可证
投标人业绩	详见投标其他条件
项目负责人	具备[注册二级建造师·建筑工程]等级，且具备有效的安全生产考核合格(B类)证书
项目技术负责人	施工技术负责人（联合体投标的，指联合体成员中施工单位拟派）：具备高级工程师（工程类）及以上职称；
施工现场管理人员	关键岗位人员（联合体投标的，指联合体成员中施工单位拟派）：拟派[施工员、材料员、质量员、标准员、机械员、劳务员、资料员具有有效的岗位证书或职业培训合格证书，专职安全生产管理人员需持有《安全生产考核合格证书》C 证]〔若部分省市关键岗位的规定与我省不一致，提供省级（含副省级）建设行政主管部门的有关文件，从其文件执行〕。

是否联合体投标	是	采用联合体投标，应满足以下要求	（1）最多允许两家单位联合，联合体牵头单位必须为施工单位，由联合体各成员法定代表人签署提交联合体协议书。（2）联合体各方均须具备承接本次招标项目的能力及满足相应的资格条件。同一专业单位组成的联合体，按照联合体协议分工范围内资质等级较低的单位确定资质等级。（3）联合体各方均需具有良好的银行资信。（4）联合体一方不得同时另外单独参与或与其他单位组成联合体参与本项目投标。
	3. 投标人资格要求 3.1投标人（联合体投标的，指组成联合体的所有单位）须具有在中华人民共和国境内注册的独立法人资格，其企业法人营业执照合格有效及安全生产许可证（设计单位不需提供）。 3.2 投标申请人应具备以下资质：（1）施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包二级（含）以上资质。（2）设计资质要求：具备工程设计建筑行业(建筑工程）专业乙级(含)以上资质或工程设计建筑行业乙级（含）以上资质或工程设计综合甲级资质。 3.3 投标人项目管理机构及人员要求： 3.3.1工程总承包项目经理资格：[联合体投标的，指联合体成员中施工单位拟派，可由施工负责人（施工项目经理）担任。 具备建设行政主管部门核发的合格有效的二级注册建造师（（专业：建筑工程，不含临时执业，注册证书上注明的单位名称（或有变更记录）应与投标人一致），并持有建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书B证； 3.3.2设计负责人：设计负责人（联合体投标的，指联合体成员中设计单位拟派）：具备建设行政主管部门核发的合格有效的一级注册建筑师[注册证书上注明的单位名称（或有变更记录）应与投标人一致]； 3.3.3施工项目经理：施工负责人（施工项目经理）（联合体投标的，指联合体成员中施工单位拟派）：具备建设行政主管部门核发的合格有效的二级注册建造师[专业：建筑工程，不含临时执业，注册证书上注明的单位名称（或有变更记录）应与投标人一致]，并持有建设行政主管部门核发的经年检合格有效的安全生产考核合格证书B证； 3.3.4施工技术负责人：施工技术负责人（联合体投标的，指联合体成员中施工单位拟派）：具备高级工程师（工程类）及以上职称； 3.3.5项目管理机构其他人员：关键岗位人员（联合体投标的，指联合体成员中施工单位拟派）：拟派[施工员、材料员、质量员、标准员、机械员、劳务员、资料员具有有效的岗位证书或职业培训合格证书，专职安全生产管理人员需持有《安全生产考核合格证书》C 证]〔若部分省市关键岗位的规定与我省不一致，提供省级（含副省级）建设行政主管部门的	

其他要求	有关文件，从其文件执行〕。 注：提供上述所有人员在本企业缴纳社会保障资金的凭证或当地社会保障局出具的缴纳明细，时限为开标前12个月内连续6个月（不含开标当月）的社保证明，因工作单位变更不足6个月的，以证书中的变更时间为准。 3.4业绩要求： （1）施工业绩：投标人（或联合体牵头人）自开标之日前（含开标之日）60 个月内（以竣工验收备案表备案时间或专业工程、市政工程竣工验收报告最后一方签署时间为准）承接的建筑（新建或改建或扩建）施工项目业绩或设计施工一体化或EPC项目业绩单项合同金额≥本项目建安费招标控制价的三分之二（四舍五入取整数）。 （2）设计业绩：投标人（联合体设计方）自开标之日前（含开标之日）60个月内（以合同签订日期为准）承接的建筑（新建或改建或扩建）设计项目或设计施工一体化或EPC项目业绩（含在建）设计费单项合同金额≥本项目设计费控制价的三分之二（四舍五入取整数）。 （3）拟派项目总负责人（施工项目经理）业绩要求：自开标之日前（含开标之日）60 个月内（以竣工验收备案表备案时间或专业工程、市政工程竣工验收报告最后一方签署时间为准）承接的建筑（新建或改建或扩建）施工项目业绩或设计施工一体化或EPC项目业绩单项合同金额≥本项目建安费招标控制价的三分之二（四舍五入取整数）。 注：投标人(或联合体牵头人)和拟投入本项目的项目总负责人所提供的业绩可为同一个业绩。项目总负责人业绩以竣工验收备案表或专业工程、市政工程竣工验收报告或施工合同（含设计施工一体化合同或EPC 合同）上面载明的项目经理或项目总负责人为准。 3.5信誉要求： （1）投标人开标月前近三年在中华人民共和国境内没有发生被相关行政主管部门通报重大工程质量、安全生产事故问题； （2）投标人未被相关行政主管部门作出限制在本地区（江西省）投标且在限制期内的行政处罚； （3）投标人（含联合体全体成员）或投标人法人代表及拟派项目负责人未被列入“信用中国”网站（网址：www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的（招标公告发布前从最高人民法院失信被执行人信息库中删除的除外）。 4.其他要求 4.1外埠来赣的设计、施工单位须按《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字{2021}4 号)规定，提供“江西住建云平台”（http://zjy.jxjst.gov.cn/w/dataQuery/baPubList）上企业及相关人员登记成功查询截图复印件并加盖公章。 5、招标代理联系电话：黄女士19079528105

招标文件、资审文件发布（获取），提交投标文件、开标（资格预审）时间			
获取招标文件时间	2025年11月10日	获取方式	在江西省公共资源交易网网站报名并下载本项目招标文件等资料。

获取资审文件时间		获取方式	
提交投标文件截止时间	2025年12月02日	提交方式	投标截止时间前递交，地点为江西省公共资源交易网。
提交资审文件截止时间		提交方式	
开标时间	2025年12月02日	开标地点	南昌市公共资源交易中心
资审时间		资审地点	
招标人、招标代理、江西省公共资源交易平台、监管部门联系方式			
招标人联系人及电话	联系人：谌悦 电话：0791-88463231		
招标代理机构联系人及电话	联系人：黄萍 电话：		
公共资源交易中心联系方式	0791-83987361		
监管部门联系方式			

招标代理机构：（单位章） 法定代表人： 2025年11月07日	招标人：（单位章） 法定代表人： 2025年11月07日