江西省房屋建筑和市政基础设施工程

施工招标公告

招标编号： 360104032026002

招标条件及工程基本情况			
招标人	南昌市青云谱区卫生健康委员会		
工程名称	南昌市青云谱区社区托育服务网络建设项目		
工程地点	南昌市青云谱区		
项目审批、核准或备案机关	南昌市青云谱区发展和改革委员会		
立项批文号	关于对变更南昌市青云谱区托育中心扩建项目建议书的批复：青发改字〔2024]51号		
项目编码	2405-360104-04-01-275028		
建筑规模	建筑面积:0.00平方米,地下面积:0.00平方米 层数:0层,高度:0.00米 长度:0.00米,跨度:0.00米 路面宽度:0.00米,直径(管径):0.00米 断面面积:0.00平方米,其他:0		
项目总投资	2256.02万元	本工程投资	17184685.41元
资格审查方式	资格后审	资金已落实	100.00%
工程类别	其他		
招标范围			

招标范围	经图审合格的施工图纸及工程量清单内所含全部内容。主要内容包含本项目装修改造城区4所托育中心，装修面积共计9829.58平方米（其中保利16幼儿园托育点装修面积为1072.41平方米、岱山街道托育点装修面积为4241.34平方米、保利天汇点装修面积为525.39平方米、幼改托育点装修面积为3990.44平方米面积），共新增托位250个。主要建设内容包括土建、室内装饰装修、给排水、强弱电、消防、暖通、室外配套工程及设备采购等。		
投标（申请）人应具备的资格条件			
资质类别和等级	具备[施工总承包·建筑工程·建筑工程三级]等级，且具备有效的建筑施工企业安全生产许可证		
业绩	投标人自开标之日前（含开标之日）60个月(60个月是指自投标截止之日起逆推60个月）内承担过（时间以竣工验收备案表备案时间为准）单个项目合同金额不低于1140万元的房屋建筑工程施工总承包的项目业绩或EPC施工业绩一项（业绩金额已按不高于本招标工程实际规模相应数值的 2/3 折算）。		
项目负责人	具备[注册二级建造师·建筑工程]等级，且具备有效的安全生产考核合格(B类)证书		
项目技术负责人	具有建筑工程相关类高级及以上技术职称		
施工现场管理人员	质量员、施工员有效的岗位证或培训合格证、专职安全生产管理员有效的安全生产考核合格(C 类)证书		
是否联合体投标	否	采用联合体投标，应满足以下要求	
类似工程业绩指标(名称及数值)	投标人自开标之日前（含开标之日）60个月(60个月是指自投标截止之日起逆推60个月）内承担过（时间以竣工验收备案表备案时间为准）单个项目合同金额不低于1140万元的房屋建筑工程施工总承包的项目业绩或EPC施工业绩一项（业绩金额已按不高于本招标工程实际规模相应数值的 2/3 折算）。		

其他要求	1、本工程采用不见面开标，具体详见招标文件；2、根据相关要求，本项目负责人（注册建造师）开标当天进行现场答辩。投标人宜选派本单位具有相关工程管理经验的注册建造师担任项目负责人，拟派项目负责人(注册建造师)须按答辩会要求到达开标现场进行笔试答辩，现场答辩会相关事项详见招标文件；3、外埠来赣单位，按江西省住房和城乡建设厅《关于优化省外进赣建设工程企业信息登记服务和管理的通知》(赣建字[2021]4号) 文件精神办理了“省外企业信息登记”及“拟派施工负责人(项目经理)、技术负责人、拟派现场管理人员(质量员、专职安全生产管理员、施工员)提供“江西住建云平台”（http://zjy.jxjs t.gov.cn)上办理有效的企业信息登记和相关人员信息登记。4、根据南昌市城乡建设局 《关于进一步治理建设工程领域围标串标、恶意竞标等问题的通知》（洪建发【2020】126 号），投标人在投标文件（资格标）中必须附投标人法定代表人及授权代表签字并加盖企业公章的《南昌市建设工程投标人不参与串通投标承诺书》（格式见招标文件附件），未上传承诺书的，按投标人自动放弃投标处理。5、本项目不接受联合体投标。6、其它要求详见招标文件。7、招标人：南昌市青云谱区卫生健康委员会，联系人及电话：周女士0791-88463231。8、招标代理机构：江西华纳百川工程管理有限公司，联系人及电话：饶先生 13979341765。9、招投标监管机构:南昌市青云谱区建筑工程质量和安全服务中心，联系电话:0791-85230128/0791-88461917。

招标文件、资审文件发布（获取），提交投标文件、开标（资格预审）时间			
获取招标文件时间	2026年06月25日	获取方式	网上获取
获取资审文件时间		获取方式	
提交投标文件截止时间	2026年07月20日	提交方式	网上递交
提交资审文件截止时间		提交方式	
开标时间	2026年07月20日 09时30分	开标地点	江西省南昌公共资源交易中心
资审时间		资审地点	
招标人、招标代理、江西省公共资源交易平台、监管部门联系方式			

招标人联系人及电话	联系人：周女士 电话：0791-88463231
招标代理机构名称，项目负责人及电话	代理名称：江西华纳百川工程管理有限公司 联系人：饶先生 电话：13979341765
公共资源交易中心及联系方式	交易中心：江西省南昌公共资源交易中心 联系方式：0791-83987361
监管部门名称及联系方式	监管部门：南昌市青云谱区建筑工程质量和安全服务中心 联系方式：0791-85230128
招标代理机构：（单位章） 法定代表人： 2026年06月25日	招标人：（单位章） 法定代表人： 2026年06月25日