提请区政府常务会审议《关于南昌市青云谱新经济产业集聚区老旧厂区提升改造项目初步设计及概算的请示》的起草说明

一、起草背景

为落实中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于持续推进城市更新行动的意见》文件精神，建立可持续的城市更新模式，大力实施城市更新，促进城市结构优化、功能完善、文脉赓续、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。此背景下，结合集聚区实际情况，我委委托初步设计单位同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司编写了《南昌市青云谱新经济产业集聚区老旧厂区提升改造项目初步设计及概算》。经北京中金万瑞工程咨询有限公司评审复核，初步设计文本的内容和深度满足初步设计编制要求，文本提供的规范和标准、设计的图表清晰、完整，造价合理。现提请区政府常务会审议。

二、主要内容

《南昌市青云谱新经济产业集聚区老旧厂区提升改造项目初步设计》全文共二十二个章节，分别为“总论”“功能定位”“现状评价及建设条件”“总体设计方案”“道路交通工程”“管线综合设计”“照明工程”“交通信息工程”“强电迁改入地工程”“弱电管线整治入地工程”“景观绿化工程”“建筑工程”“沿线环境保护设施”“低碳节能设计”“海绵城市”“施工期间交通组织”“影响分析与节能

评价”“绿化项目养护”“工程概算”“社会评价”“项目协调配合及存在的问题与建议”“附件图纸”。全文明确阐述了整体项目的施工改造内容，涉及市政、建筑、景观、强弱电入地、通信、电力及造价等专业，结合改造内容细化整体设计方案，并结合方案明确各专业设计施工技术参数及相关改造构造措施。并结合相关图纸及构造做法进行概算编制，细化明确资金使用情况，做到文本、图纸及造价工程量做法统一完善。

三、征求意见情况

我委草拟了《关于南昌市青云谱新经济产业集聚区老旧厂区提升改造项目初步设计及概算事宜的请示》，已征求了区发改委、区财政局、区住建局、区城管执法局、青云谱生态环境局、区国投集团、青云谱镇7个相关责任单位的意见建议。其中，区财政局、区城管执法局、区住建局、区国投集团、区发改委均表示无意见建议；青云谱镇建议加强施工进场后的文明施工管理；青云谱生态环境局建议项目开工建设前依法办理环境影响评价登记手续。以上意见已全部采纳。

同时，2025年12月1日至2025年12月7日，在青云谱区人民政府网站上发布《关于南昌市青云谱新经济产业集聚区老旧厂区提升改造项目初步设计及概算事宜的请示》（征求意见稿），面向社会征求意见，截止公示期满，未收到反馈意见。

江西青云谱新经济产业集聚区管理委员会

2025年12月9日